

**Протокол заседания Комиссии по осуществлению конкурентных закупок
НО «Фонд развития городов» по оценке и сопоставлению заявок на
участие в открытом запросе предложений в электронной форме
(итоговый протокол)**

12 мая 2022 г.

| | |
|---|---|
| Место проведения заседания: | г. Москва, Новинский бульвар, 31, офис 8-15А |
| Форма проведения заседания: | Очное голосование |
| Дата окончания приема опросных листов: | 12.05.2022 г. 15:30 (время московское) |
| Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании: | Водопьянова Е.А. (председатель Комиссии), Мальцева Н.Л., Кормилицын А.А., Есакова Л.С., Морозова Е.Б. |
| Члены Комиссии, не участвовавшие в голосовании: | |
| Лица, проводившие подсчет голосов: | Шалина А.В. |
| Секретарь Комиссии: | Шалина А.В. |

Кворум для принятия решений имеется.

1. Заказчик: некоммерческая организация «Фонд развития городов».
2. Место нахождения Заказчика: город Москва.
3. Закупка № 014.
4. Предмет открытого запроса предложений в электронной форме: выполнение работ по разработке предпроектной документации для речедевелопмента (реставрации с приспособлением для современного использования) комплекса зданий Большой Ивановской мануфактуры (объекта культурного наследия регионального значения) и прилегающих территорий.
5. Начальная (максимальная) цена договора: 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.
6. Электронная площадка:

| | |
|--|---|
| Оператор | Универсальная торговая платформа ЗАО «Сбербанк - АСТ» |
| Место проведения открытого запроса предложений сайт (ЭП) | http://utp.sberbank-ast.ru |

| | |
|--|-------------------|
| Уникальный номер открытого запроса предложений на ЭП | SBR028-2204220022 |
|--|-------------------|

7. Дата размещения извещения и документации о проведении открытого запроса предложений в электронной форме на сайте ЭП: 22.04.2022 г.

8. До окончания указанного в извещении о проведении открытого запроса предложений в электронной форме срока подачи заявок на участие в закупке (12:00 (время московское) 06.05.2022 г.) было представлено 2 (две) заявки на участие в открытом запросе предложений в электронной форме:

| | |
|---|--|
| 1 | Заявка № Э-1 от 28.04.2022 21:08 от АНО «ЦЭР» (ИНН 7704497198) |
| 2 | Заявка № Э-2 от 29.04.2022 16:02 от ООО ТПО «ПРАЙД» (ИНН 7725783351) |

9. Открытие доступа к заявкам на участие в открытом запросе предложений в электронной форме проводилось оператором ЭП в порядке, установленном регламентом ЭП.

10. Рассмотрение заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме состоялось 12.05.2022 г. по адресу: г. Москва, Новинский бульвар, 31, офис 8-15А.

11. По результатам рассмотрения заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме Комиссией было принято следующее решение:

Допустить к участию в открытом запросе предложений в электронной форме следующих участников закупки, соответствующих требованиям, установленным в документации:

| | |
|---|---|
| 1 | Заявка № Э-1 от 28.04.2022 21:08 от АНО «ЦЭР» (ИНН 7704497198) Ценовое предложение: 69 933 082 (Шестьдесят девять миллионов девятьсот тридцать три тысячи восемьдесят два) рубля 60 копеек, НДС не облагается. |
| 2 | Заявка № Э-2 от 29.04.2022 16:02 от ООО ТПО «ПРАЙД» (ИНН 7725783351) Ценовое предложение: 70 000 000 (Семьдесят миллионов) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % в размере 11 666 666 (Одиннадцать миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек. |

12. Рассмотрение и сопоставление ценовых предложений и подведение итогов состоялось 12.05.2022 г. по адресу: г. Москва, Новинский бульвар, 31, офис 8-15А.

13. Комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в открытом запросе предложений в электронной форме в соответствии с критериями и порядком, установленными в документации:

Таблица оценки заявок участников закупки открытого запроса предложений в электронной форме на выполнение работ по разработке проектной документации для редевелопмента (реставрации с приспособлением для современного использования) комплекса зданий Большой Ивановской мануфактуры (объекта культурного наследия регионального значения) и прилегающих территорий (закупка № SBR028-2204220022)

| Критерий оценки | № заявки участника | Предложение участника | Порядок оценки | Результат оценки |
|---|--------------------|-----------------------|--|------------------|
| 1. Цена договора (Ц): значимость критерия – 30 %. | Э-1 | 69 933 082-60 | Критерий «Цена договора» (Ц) оценивается, исходя из представленного участником запроса предложений ценового предложения: $БЦ_i = \frac{Ц_{min}}{Ц_i} \times 100$, где БЦ _i - оценка по критерию «Цена договора» i-го участника запроса предложений, баллы; Ц _{min} - наименьшее значение стоимости работ, указанных в заявке на участие в запросе предложений, из всех представленных участниками запроса предложений, в рублях; Ц _i - значение стоимости работ, указанных в заявке на участие в запросе предложений, в рублях. Значения Ц _{min} и Ц _i включают в себя все налоги и сборы. Максимальное количество баллов – 100. | 100 |
| | Э-2 | 70 000 000-00 | | 99,9 |
| 2. Квалификация участника закупки (К): значимость критерия – 70%: | Э-1 | | Критерий «Квалификация участника закупки» (К) оценивается исходя из представленных участником закупки документов в составе поданной им заявки на участие в запросе предложений в электронной форме и состоит из двух подкритериев: «Наличие опыта у участника закупки по выполнению работ сопоставимого характера и объема» (К1) и «Обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами» (К2). Итоговая оценка по критерию «Квалификация участника закупки» (К) рассчитывается по формуле: $БК_i = (Б_{п.К1} + Б_{п.К2})$, где БК _i - оценка по критерию «Квалификация участника закупки» i-го участника запроса предложений, баллы; Б _{п.К1} , Б _{п.К2} - оценка по соответствующему подкритерию, баллы. По каждому подкритерию начисляются баллы в соответствии с таблицей ниже: | 100 |
| | Э-2 | | | 0 |

| | | | <table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="225 1279 317 1373">№</th> <th data-bbox="225 920 317 1279">Подкритерий</th> <th data-bbox="225 524 317 920">Диапазон значений</th> <th data-bbox="225 277 317 524">Баллы</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="320 1279 547 1373" rowspan="3">К1</td> <td data-bbox="320 920 547 1279" rowspan="3">Опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера и объема</td> <td data-bbox="320 524 547 568">менее 5 договоров</td> <td data-bbox="320 277 547 524">0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="405 524 547 568">от 5 до 10 договоров</td> <td data-bbox="405 277 547 524">20</td> </tr> <tr> <td data-bbox="480 524 547 568">более 10 договоров</td> <td data-bbox="480 277 547 524">40</td> </tr> <tr> <td data-bbox="550 1279 812 1373" rowspan="4">К2</td> <td data-bbox="550 920 812 1279" rowspan="4">Обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами</td> <td data-bbox="550 524 678 568">1 вариант (см. выше)</td> <td data-bbox="550 277 678 524">60</td> </tr> <tr> <td data-bbox="681 524 745 568">2 вариант (см. выше)</td> <td data-bbox="681 277 745 524">30</td> </tr> <tr> <td data-bbox="748 524 812 568">3 вариант (см. выше)</td> <td data-bbox="748 277 812 524">10</td> </tr> <tr> <td data-bbox="815 524 879 568">4 вариант (см. выше)</td> <td data-bbox="815 277 879 524">0</td> </tr> </tbody> </table> | № | Подкритерий | Диапазон значений | Баллы | К1 | Опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера и объема | менее 5 договоров | 0 | от 5 до 10 договоров | 20 | более 10 договоров | 40 | К2 | Обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами | 1 вариант (см. выше) | 60 | 2 вариант (см. выше) | 30 | 3 вариант (см. выше) | 10 | 4 вариант (см. выше) | 0 |
|---|---|--|--|---|-------------|-------------------|-------|----|---|-------------------|---|----------------------|----|--------------------|----|----|--|----------------------|----|----------------------|----|----------------------|----|----------------------|---|
| № | Подкритерий | Диапазон значений | Баллы | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| К1 | Опыт участника по успешному выполнению работ сопоставимого характера и объема | менее 5 договоров | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | от 5 до 10 договоров | 20 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | более 10 договоров | 40 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| К2 | Обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами | 1 вариант (см. выше) | 60 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 2 вариант (см. выше) | 30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 3 вариант (см. выше) | 10 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 4 вариант (см. выше) | 0 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>2.1. Подкритерий «Наличие опыта у участника закупки по выполнению работ сопоставимого характера и объема» (К1):</p> | Э-1 | 12* | <p>Максимальное количество баллов – 100.</p> <p>По данному подкритерию оценивается общее количество успешно исполненных контрактов и/или договоров по выполнению работ сопоставимого характера и объема, заключенных с 01.01.2017 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений включительно.</p> <p>Оцениваются предложения участников закупки, которые подтверждены документально. Цена каждого контракта и/или договора, приложенного в качестве подтверждения опыта успешного выполнения, должна быть не менее 20% от начальной (максимальной) цены договора по настоящей закупке.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Э-2 | 0** | <p style="text-align: right;">40</p> <p style="text-align: right;">0</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

| | | | | |
|---|------------|---------------------|---|-----------|
| <p>2.2. Подкритерий «Обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами» (К2).</p> | <p>Э-1</p> | <p>1 вариант</p> | <p>По данному подкритерию оценивается обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами (руководителей и ключевых специалистов) определенного уровня квалификации, состоящих в штате участника запроса предложений и (или) привлекаемых на основе гражданско-правового договора, предлагаемых для выполнения работ. Обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами подтверждается документально. Начисление баллов по показателю «Обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами» рассчитывается в соответствии со следующей шкалой:</p> <p>1 вариант. Документы и/или сведения представлены по следующим специалистам: - более 20-ти специалистов, имеющих высшее образование по специальности «Архитектор» с общим стажем работы по данной специальности не менее 15 (пятнадцати) лет и не менее 5 (пяти) лет в организации участника закупки; - более 10-ти специалистов, имеющих высшее образование по специальности «Инженер» с общим стажем работы по данной специальности не менее 15 (пятнадцати) лет и не менее 5 (пяти) лет в организации участника закупки. Не менее чем у 2 (двух) специалистов должно быть наличие членства в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования; - не менее 4-х специалистов, состоящих в штате участника закупки и (или) привлекаемых на основе гражданско-правового договора, с компетенциями в сфере дизайна, брендинга, девелоперского продукта, управления маркетингом и/или продажами недвижимости.</p> <p>2 вариант. Документы и/или сведения представлены по следующим специалистам: - от 10-ти и до 20-ти специалистов, имеющих высшее образование по специальности «Архитектор» с общим стажем работы по данной специальности не менее 15 (пятнадцати) лет и не менее 5 (пяти) лет в организации участника закупки; - от 5-ти и до 10-ти специалистов, имеющих высшее образование по специальности «Инженер» с общим стажем работы по данной специальности не менее 15 (пятнадцати) лет и не менее 5 (пяти) лет в организации участника закупки. Не менее чем у 2 (двух) специалистов должно быть наличие членства в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и</p> | <p>60</p> |
| | <p>Э-2</p> | <p>4 вариант***</p> | | <p>0</p> |

| | | | | |
|-------------------------------|------------|---|--|--|
| | | | <p>архитектурно-строительного проектирования;</p> <ul style="list-style-type: none"> - не менее 3-х специалистов, состоящих в штате участника закупки и (или) привлекаемых на основе гражданско-правового договора, с компетенциями в сфере дизайна, брендинга, девелоперского продукта, управления маркетингом и/или продажами недвижимости. <p>3 вариант.</p> <p>Документы и/или сведения представлены по следующим специалистам:</p> <ul style="list-style-type: none"> - менее 10-ти специалистов, имеющих высшее образование по специальности «Архитектор» с общим стажем работы по данной специальности не менее 15 (пятнадцати) лет и не менее 5 (пяти) лет в организации участника закупки; - менее 5-ти специалистов, имеющих высшее образование по специальности «Инженер» с общим стажем работы по данной специальности не менее 15 (пятнадцати) лет и не менее 5 (пяти) лет в организации участника закупки. Не менее чем у 1 (одного) специалиста должно быть наличие членства в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования; - не менее 1 (одного) специалиста, состоящего в штате участника закупки и (или) привлекаемого на основе гражданско-правового договора, с компетенциями в сфере дизайна, брендинга, девелоперского продукта, управления маркетингом и/или продажами недвижимости. <p>4 вариант.</p> <p>Документы и/или сведения не представлены или не соответствуют требованиям.</p> | |
| <p>Итоговая оценка</p> | <p>Э-1</p> | <p>Рейтинг заявки на участие в запросе предложений представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям с учетом значимости (веса) данных критериев. Если какой-либо критерий имеет подкритерии, то выставляются оценки по каждому подкритерию, а общая оценка по указанному критерию складывается из суммы оценок по подкритериям данного критерия с учетом значимости (веса) подкритериев.</p> | <p>100%</p> | |

| | | | |
|-------------------------|-----|--|--------|
| | Э-2 | <p>Рейтинг заявки i-го участника запроса предложений определяется по формуле:</p> $R_i = BЦ_i \cdot V_{ц} + BK_i \cdot V_k$, где $V_{ц}$, V_k – значимость (вес) соответствующего критерия, $BЦ_i$, BK_i – оценка (балл) соответствующего критерия. Для оценки заявок (предложений) по каждому критерию оценки используется 100-балльная шкала оценки. Общая значимость всех установленных в документации о закупке критериев равна 100 процентам. | 29,97% |
| Итоговый рейтинг | Э-1 | 1 | |
| | Э-2 | 2 | |

* В рамках заявки Э-1 коллективный участник закупки в качестве подтверждения своего опыта предоставил информацию по 43 (сорока трем) договорам/контрактам, только 12 (двенадцать) из которых были приняты к учету в связи с тем, что по остальным договорам/контрактам отсутствуют и/или не соблюдаются требования «Цена каждого контракта и/или договора, приложенного в качестве подтверждения опыта успешного выполнения, должна быть не менее 20% от начальной (максимальной) цены договора по настоящей закупке» и «оцениваются договоры, заключенные с 01.01.2017 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений включительно».

** В рамках заявки Э-2 участник закупки предоставил Справку со сведениями о своем опыте по 6 (шести) договорам: по 3 (трем) из них отсутствуют подтверждающие документы, по 2 (двум) не предоставляется возможным проверить общую стоимость договора, чтобы определить соответствие требованию «Цена каждого контракта и/или договора, приложенного в качестве подтверждения опыта успешного выполнения, должна быть не менее 20% от начальной (максимальной) цены договора по настоящей закупке», а также 1 (один) договор не соответствует стоимостному критерию и дата исполнения обязательств по нему – 2015 год, что не соответствует требованию «оцениваются договоры, заключенные с 01.01.2017 года до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений включительно». Таким образом, к оценке по подкритерию «Наличие опыта у участника закупки по выполнению работ сопоставимого характера и объема» по заявке Э-2 не принимается ни один договор, присваивается 0 баллов;

*** В рамках заявки Э-2 участник закупки предоставил Справку со сведениями о наличии трудовых ресурсов в составе 4 работников, по которым представлены только дипломы и трудовые книжки, при этом отсутствуют подтверждения наличия членства в национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и подтверждение компетенций работников в сфере дизайна, брендинга, девелоперского продукта, управления маркетингом и/или продажами недвижимыми объектами, а также выявлено несоответствие общего стажа работы по специальности. Таким образом, заявке Э-2 по подкритерию «Обеспеченность участника закупки трудовыми ресурсами» присваивается 0 баллов в соответствии с 4 вариантом «Документы и/или сведения не предоставлены или не соответствуют требованиям».

14. По результатам оценки и сопоставления заявок на участие в открытом запросе предложений в электронной форме Комиссией приняты следующие решения:

Присвоить первый номер заявке № Э-1 на участие в открытом запросе предложений в электронной форме на выполнение работ по разработке предпроектной документации для речедевелопмента (реставрации с приспособлением для современного использования) комплекса зданий Большой Ивановской мануфактуры (объекта культурного наследия регионального значения) и прилегающих территорий и заключить договор на сумму 69 933 082 (Шестьдесят девять миллионов девятьсот тридцать три тысячи восемьдесят два) рубля 60 копеек, НДС не облагается, с учетом всех расходов, связанных с оказанием услуг, в том числе расходов на уплату налогов, таможенных пошлин, сборов и иных обязательных платежей, которые Исполнитель должен выплатить в связи с выполнением обязательств по договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Присвоить второй номер заявке № Э-2 на участие в открытом запросе предложений в электронной форме на выполнение работ по разработке предпроектной документации для речедевелопмента (реставрации с приспособлением для современного использования) комплекса зданий Большой Ивановской мануфактуры (объекта культурного наследия регионального значения) и прилегающих территорий.

Результаты голосования: решение принято единогласно.
Голосование проводилось путем подсчета голосов.

15. Срок хранения настоящего протокола Заказчиком составляет 3 (три) года.

Председатель Комиссии

Водопьянова Е.А.

Секретарь Комиссии

Шалина А.В.



(Подпись)



(Подпись)

Дата подписания протокола: «12» мая 2022 г.